**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Държавна психиатрична болница – Церова кория**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: ………………………**

**ПРЕДМЕТ: „**Рехабилитация на съществуваш стоманен котел "ИСКЪР“ 2006г. и газификация с компресиран метан в котелно помещение на ДПБ – Церова кория**“**

**Д О Г О В О Р**

**№**................./......................... **г.**

Днес …................., в с. Церова кория на основание чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП, се сключи настоящият договор между:

**1. Държавна психиатрична болница-с. Церова кория**, ЕИК 000130079, с адрес: с. Церова кория, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. Втора № 27, представлявана от Директора – д-р Даниела Иванакова и Главен счетоводител Здравка Червенкова**,** наричан/а/о за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**2 ...................................,** ЕИК…………..., със седалище и адрес на управление: .. .............................., представлявано от...................................., наричано за краткост в договора **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”,** от друга страна,се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши срещу възнаграждение поръчка с предмет:**„………………………………………..“**

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема изпълнението на дейностите по договора да се извърши в съответствие с изискванията на приложимото законодателство и свързаните с него нормативни актове, Техническата спецификация, Предложение за изпълнение на поръчката, Ценовото предложение, съставляващи съответно **Приложения № 1, 2 и 3** към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

**II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.2.** (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е до датата на пълното изпълнение на правата и задълженията на страните по Договора.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите по договора е **……..… (………….) календарни дни**, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Същия започва да тече от деня след получаване на Възлагателно писмо от Възложителя и е до датата на подписване без забележки на заверени протоколи /акт образец 19/ за извършени и подлежащи на заплащане натурални видове СМР.

(3) Срокът определен в чл.2, може да бъде удължен в случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строителните работи, съгласно указаното в нормативните документи уреждащи тази материя. Времето за удължаване на строителните работи се удостоверява с двустранен протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

|  |
| --- |
| **III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**  **Чл. 3.** (1) Общата стойност за изпълнение на всички дейности по предмета на Договора е ……… (……………………) лева без ДДС, респективно……………………(…………….) лева с ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.  (2) Цената по предходната алинея е за цялостното изпълнение на обекта, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за строителя.  (3) Общата стойност за изпълнение на СМР по ал. 1 е формирана съгласно количествено-стойностна сметка към Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в количествено-стойностна сметка не подлежат на промяна за срока на договора.  **Чл. 4.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по–долу банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на части, по следния начин:  4.1.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да заплати междинно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 60 дни актуваните и действително извършени дейности след завършен етап на СМР, включващ изпълнена доставката и монтажа на газов котел, на база на представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ актове и протоколи, одобрени от упълномощено лице от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изпълняващо инвеститорски контрол, съдържащи подробни количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи.  4.1.2. Окончателното плащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва, в срок до 60 дни, считано от датата на подписване без забележки на заверени протоколи /акт образец 19/ за извършени и подлежащи на заплащане дейности. Плащането се извършва след подписване на протоколa и представяне на окончателна фактура, от която следва да са приспаднати всички извършени плащания по реда на т. 4.1.1.  (2) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.  (3) Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора. |
| **Чл. 5. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват в лева, чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**  ***Банка: …………………………………………..***  ***BIC: …………………………………………….***  ***IBAN: …………………………………………..***  **(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 5 (пет) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.  **(3)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл. 66, ал. 7-11 от ЗОП.  **(4)** За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл. 66 от ЗОП.  **(5)** Общата стойност на Договора не може да се променя за целия срок на договора и не може да надвишава Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.  **(6)** Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. |

**IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този Договор.

**1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

**2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да осигури достъп до обектите на интервенция, като при необходимост изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯизготвяне на график за извършване на дейностите, предмет на обществената поръчка;

**3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор;

**5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;

**6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

**1**. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

**2**. Да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност;

**3.** Да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно или некачествено изпълнение;

**4.** Да откаже да приеме част от работата или цялата в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

**5**. Да дава указания, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;

**6.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

- нарушение на нормативни изисквания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

**Чл. 7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

**1.** Във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора

**3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

**4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

**5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

**6.** Да изпълни договорените проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми, опазване на околната среда и безопасността на строителните работи, Техническото предложение за изпълнение на поръчката, Ценовото предложение, както и в съответствие с нормативните и технически изисквания за този вид работа.

**7.** При проверка на място от страна на Възложителя и други национални одитни и контролни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения; преглед на документи, удостоверяващи направените разходи, както и всяка друга информация, свързана с изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

**1.** Да получи уговореното възнаграждение и освобождаване на гаранцията за изпълнение в срокове и размери, посочени в настоящия договор;

**2.** Да получи информация и документи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** необходими за изпълнение на задълженията си;

**3.** Да получава съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при възникване на необходимост от това за целите на изпълнението на поръчката;

**4.** Да изисква спазване на конфиденциалност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на свързани с негова търговска тайна предложения и дейности, които прилага за качественото изпълнение на настоящия договор.

|  |
| --- |
| **V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.**  **ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.**  **Чл. 8. (1)** Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, приемане на изпълнените работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, както и документи доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.  **(2)** Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.  **(3)** Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с изпълнението на строежите, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място.  **(4)** При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи, в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.  **(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.  **(6)** Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително-монтажни работи да са съгласно посочените в Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.  **(7)** Гаранционният срок на монтираните детайли, компоненти и съоръжения/оборудване е съгласно гаранционния срок, определен от техния производител.  **(8)** Гаранционните срокове започват да текат от деня на окончателното приемане на извършените работи.  **(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.  **(10)** Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на страните по договора, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.  **(11)** При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 (пет) дневен срок от установяването им.  **(12)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в 15 (петнадесет) дневен срок от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.  **(13)** Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.  **(14)** Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.  **(15)** При установени по време на строителството разлики в предвидените в проекта количества и/или видове СМР, вследствие направени точни измервания на мястото на изпълнение, е допустимо замяна в количествената сметка (КС) / количествено-стойностната сметка (КСС) при спазване на следните условия:  1. Наличие на предварително одобрение от Възложителя за необходимостта от извършване на промени.  2. Искане за плащане за тези промени може да бъде направено единствено след приключване на СМР на обекта.  3. Изпълнителят задължително представя към искането за плащане документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др.  4. След направената промяна общата стойност на КСС към договора не се увеличава.  **(16)** В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал/оборудване в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с Изпълнителя. При искане за възстановяване на средства за тази промяна, Изпълнителят задължително представя копие на документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР с отразена извършената промяна/замяна на материала, анализи на единичните цени на СМР и др.  **VI. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**  **Чл. 9.** **(1)** При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 30 % от тази стойност.  **(2)** При виновно некачествено извършване на дейностите по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10 процента от стойността на некачественото изпълнение.  **(3)** Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна[[1]](#footnote-1)\*, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.  **VII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**  **Чл. 10.** Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидените в чл. 116 от Закона за обществените поръчки .  **Чл. 11.** Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение.  **Чл. 12.** **(1)** Действието на този договор се прекратява:  **1.** с изпълнение на всички задължения по договора;  **2.** по взаимно съгласие между страните;  **3**. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.  **4.** с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.  **5.** по реда на чл. 118, ал. 1 от ЗОП;  **(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно при следните условия:  1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯT** не е в състояние да изпълни своите задължения;  2. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и отразени в протокол;  **(3)** Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по-нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;  **(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ:**  1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;  2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, необходимо действие/съдействие при подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.  **VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**  **Чл. 13.(1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства.  **(2)** За целите на този Договор, „непредвидими обстоятелства“ има значението на това понятие по смисъла на т. 27 от ПЗР на ЗОП.  **(3)** Страната, засегната от непредвидени обстоятелства е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 2 (два) дни от настъпването им. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството им, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.  **(4)** Докато трае непредвидените обстоятелства, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непредвидените обстоятелства.  **(5)** Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства Страна:  1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването им;  2. която не е информирала другата Страна за настъпването им;  3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.  **IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**  **Чл. 14. (1)** За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.  **(2)** Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.  Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:  ***За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: …………………………………………***  ***За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ………………………………………….***  **(3)** При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.  **(4)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в 7-дневен срок от вписването й в съответния регистър.  **(5)** Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на чл. 117 от ЗОП.  **(6)** Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки. Възложителят може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.  **(7)** Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.  Настоящият договор се състави и подписа в 2/два/ еднообразни екземпляра – един за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя.  Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:  **Приложение № 1** – Техническа спецификация;  **Приложение № 2** – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;  **Приложение № 3** – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително КСС; |

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**…………………….. ………………….. ……………………..**

1. \* По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност. [↑](#footnote-ref-1)